

PROXENTA

Proxenta je investičná skupina, ktorá na slovenskom trhu pôsobí od roku 2009. Od svojho založenia sprostredkovala klientom investície do partnerských projektov v hodnote 60 miliónov eur. Vlastný kapitál aj finančné prostriedky klientov zhodnocuje v portfóliu svojich projektov v aktuálnej trhovej hodnote 120 miliónov eur.

Skupina pokrýva všetky oblasti spojené s investíciou – od realizácie investičných projektov, v ktorých sa zhodnocujú vlastné peniaze skupiny spolu s investíciami klientov, až po vydávanie svojich cenných papierov a odborné činnosti spojené s predajom a so správou týchto cenných papierov.

Investičné programy skupiny Proxenta

Od začiatku existencie Proxenty sme vždy nastavovali investičné produkty na základe aktuálnych požiadaviek svojich Klientov. Časom sa vyprofilovali štyri základné formy, ktorými je možné investične vstúpiť do projektov Proxenty a participovať na zisku z nich. Štyri cesty, ako investovať s Proxentou, spolu vytvárajú portfólio investičných produktov, ktoré dokáže uspokojiť potreby širokého spektra investorov:



Z produktov Proxenty si dokáže vybrať každý, či už hľadá investíciu na jeden rok, alebo na desať rokov, či preferuje pravidelný výnos, alebo maximálny výnos vyplatený po ukončení projektu, či dáva prednosť dlhovým, alebo majetkovým cenným papierom.

Vstup do projektu s pravidelným výnosom

Vstup do projektu s pravidelným výnosom je investičný program pre klientov skupiny Proxenta, ktorý jedinečným spôsobom kombinuje výhody investovania do majetkových a dlhových cenných papierov.

Program v rámci skupiny zastrešuje spoločnosť PROXENTA Investment Fund, a. s. Tá bola zriadená s cieľom tvoriť a manažovať samostatné projektové portfólio skupiny Proxenta, zamerané výhradne na investičné projekty stabilne produkujúce pravidelný výnos. Na trhu vyhľadáva a nakupuje najmä plne obsadené priemyselné parky, nákupné centrá a nájomné administratívne alebo rezidenčné budovy s platnými dlhodobými nájomnými zmluvami. Z hľadiska organizácie figuruje PROXENTA Investment Fund, a. s. ako materská spoločnosť jednotlivých projektov zaradených do špecializovaného portfólia:



Vstup

Samotný vstup do projektu je riešený tak, že klient nadobudne pri nákupe naraz dva druhy cenných papierov:

- 1. akcie projektovej spoločnosti** (PXF 01 – n, a. s.) zabezpečia Klientovi vyplatenie zisku z predaja projektu pri jeho predaji, ak sa na ňom akcionári dohodnú;
- 2. dlhopisy vydané matkou PROXENTA Investment Fund, a. s.** zabezpečia Klientovi pravidelné vyplácanie kupónu počas celého obdobia investície.

Výnosy

Do jednotlivých projektov môžu klienti vstúpiť ako minoritní akcionári. Vstup do každého projektu zaradeného do programu prináša akcionárom dva druhy výnosu:

- 1. pravidelný výnos** plynúci z nájmu;
- 2. jednorazový kapitálový výnos** vyplývajúci z nárastu ceny projektu v čase a realizovaný z rozdielu nákupnej a predajnej ceny pri predaji projektu, ak sa tak akcionári dohodnú.

Projekty zaradené do programu

PXF 01	Priemyselný park v Trnave	2017	Objem investičnej príležitosti: 2 mil. eur
--------	---------------------------	------	--

Upozornenie: Tento materiál má iba informatívny charakter a neslúži ako investičné odporúčenie. Investovanie do finančných nástrojov je spojené aj s rizikom. Doterajšie výnosy nie sú zárukou budúcich výnosov. Pri investovaní do finančných nástrojov emitovaných v rámci skupiny Proxenta existuje riziko koncentrácie. Toto riziko spočíva vo fakte, že spoločnosť svojim klientom odporúča nákup najmä finančných nástrojov emitovaných v rámci skupiny Proxenta. Klient by preto mal investíciu do týchto finančných nástrojov chápať ako doplnok svojho širšieho portfólia, v ktorom má v rámci diverzifikácie aj finančné nástroje iných emitentov.